USPEC

REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 31 DEL DÍA 15 MES 09 AÑO 2025 AL DÍA 21 MES 09 AÑO 2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

OBJETO:

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO No.: USPEC-CTO-293-2024

Supervisor USPEC:	Profesional de Apoyo a la Supervisión:
ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN	ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Contrato de Obra:	
Valor Valor Etapa preconstrucción	$ 600.000.000,00
Valor Inicial	$ 44.024.694.436,00
Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 44.624.694.436,00
Plazo Inicial	14 MESES
Plazo prorroga	
Plazo Actualizado	
Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual	

Contrato de Interventoría:	
Valor Valor Etapa precontrucción	
Valor Inicial	$ 3.299.999.000,00
Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 3.299.999.000,00
Plazo Inicial	14 MESES
Plazo Prorroga	
Plazo Actualizado	
Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)	0%	100%
Valor del PAC Programado ($)	$ 0,00	$ 600.000.000,00

FACTURADO		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)	0%	0%
Valor del PAC Programado ($)	$ 0,00	$ 0,00

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,00%	0,00%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 0,00	$ 0,00
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,08%	100%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 480.000,00	$ 600.000.000,00
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,00%	0,00%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 0,00	$ 0,00

EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Ejecutadas (%)	0%	0%
Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 0,00	$ 0,00
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Ejecutadas (%	3,51%	92,88%
Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 21.068.295,02	$ 557.306.755,32
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Ejecutadas (%)	0%	0%
Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 0,00	$ 0,00

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas							
Establecimiento ERON	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**	**Sábado**	**TOTAL**
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE"DISEÑOS	**200**	**200**	**200**	**180**	**150**	**20**	950
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EJECUCION OBRA	**272**	**272**	**312**	**320**	**320**	**160**	1656
Acumulado anterior							39532
TOTAL ACUMULADO							42.138

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
PRECONSTRUCCION	1%	4%	100%	88%	-3%	ESTE REPORTE SE REALIZA CON LA PROGRAMACION **PRECONSTRUCCIOMARVERDEVR2**
SISTEMAS DE GESTION	0%	1%	100%	100%	-1%	
DISEÑOS	1%	5%	100%	88%	-4%	
PROGRAMACION DE OBRA	0%	6%	100%	90%	-6%	
BALANCE PRESUPUESTAL	9%	4%	100%	91%	5%	

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se dio cumplimento al cronograma. Se hace segumiento cualitativo a diseños reporte Bim y Cumplimiento a programacion de intencion semanal

1. ESTADO DE LA ETAPA PRE-CONSTRUCTIVA

A la fecha del presente informe, se han transcurrido ciento ochenta (180) días desde el inicio de la etapa pre-constructiva, lo que corresponde al cien por ciento (100%) del plazo contractual establecido para esta etapa.

En consecuencia, se considera finalizada la etapa temprana de pre-construcción, de conformidad con lo programado contractualmente.

1.1 Estado de la Fase 2 – Etapa de Ejecución

Desde el inicio de la Fase 2 de la etapa de ejecución, se han transcurrido ciento treinta y tres (133) días, equivalentes al cincuenta y siete coma cincuenta y ocho por ciento (57,58%) del plazo contractual de dicha fase.

El tiempo restante corresponde a ciento quince (98) días, equivalentes al cuarenta y dos coma cuatentta y dos por ciento (42,42%) del plazo contractual.

Con base en el cronograma vigente, la fecha de finalización actual del proyecto se mantiene en el 31 de diciembre de 2025.

2. AVANCE PROGRAMADO VS. AVANCE EJECUTADO

- Avance acumulado programado: 100%
- Avance acumulado ejecutado: 88%

Se evidencia una desviación negativa del doce por ciento (12%) frente a lo programado, situación que deberá ser objeto de seguimiento permanente y de la implementación de acciones correctivas que permitan mitigar impactos sobre el cronograma base.

3. SEGUIMIENTO CED Y CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

Con el planteamiento de seguimiento a través del CED, y una vez verificado el cumplimiento de la programación de intención, se mantienen congelados los datos correspondientes a la programación PRECONSTRUCCIÓN VR2, con corte a la semana 31.

En lo correspondiente al Diseño Eléctrico, actualmente se adelantan las siguientes actividades:

- Elaboración y presentación de memorias de cálculo.
- Desarrollo del comparativo de transformadores para la subestación.

Se resalta que es indispensable contar con la información del componente de Comunicaciones, Seguridad y Control, dado que esta resulta necesaria para la correcta finalización de los diseños correspondientes a este capítulo.

4. CAMBIOS DE ALCANCE Y PRÓRROGA CONTRACTUAL

Debido al cambio en el alcance del proyecto, solicitado por la USPEC, se incorporó el diseño de dos (2) nuevos edificios, denominados:

- Reseña y Acopio

Por lo cual se espera que los diseños de los edificios sean los definitivos para poder hacer la consecuencia de este ajuste de alcance, actualmente se encuentra en trámite la Prórroga N.° 1 al contrato, la cual permitirá ajustar los plazos contractuales a las nuevas condiciones técnicas y operativas del proyecto

En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se procedió a la oportuna facturación teniendo en cuenta los avances de ejecución reportados.

Durante el transcurso de la semana, el proyecto se encuentra a la espera de la aprobación correspondiente, con el fin de formalizar el Acta de Corte N.° 1.

A la fecha del presente corte, se continúan atendiendo las observaciones formuladas por la Interventoría y por el INPEC – USPEC e Interventoria, con el objetivo de cerrar las diferentes especialidades y obtener el oficio de la aprobación de los diseños en cada una de ellas.

CARLOS A. MORENO NEIRA
REPRESENTANTE LEGAL

p/

Nombre - Director(a) de obra

Firma

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ASOCIADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE ESTUDIOS, PRE DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍAVIGENTE "

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ASOCIADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE ESTUDIOS, PRE DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍAVIGENTE" –

INFORME SEMANAL No. 30: ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN | Código: SI-FT-76.15 | Versión No: 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N° 30 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 08 DE SEPTIEMBRE AL 14 SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATISTA	CONSORCIO MAR VERDE C	CONTRATO N°	USPEC-CTO-293-2024	FECHA DE INICIACIÓN	17/02/2025 FECHA INICIO FASE 2
				FECHA TERMINACIÓN PRECONSTRUCCIÓN	16/08/2025
				FECHA DE SUSPENSIÓN	NA
				FECHA DE REINICIO	NA
INTERVENTOR	CONSORCIO ACI MAR VERDE	CONTRATO USPEC-CTO-297-2024		FECHA DE INICIACIÓN	17/02/2025 FECHA INICIO FASE 2
				FECHA TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2026
				FECHA DE REINICIO	

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓNESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARAMUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMAY MEDIANA SEGURIDAD, ASOCIADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE ESTUDIOS, PRE DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍAVIGENTE"

FECHA: **14-sep-25**

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

"VALOR INICIAL DEL CONTRATO CUARENTA Y CUATRO MIL SESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.694.436,00) MCTE, incluido el valor del A.I.U. IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución el 31 de diciembre de 2026

El plazo pretende para la ejecución del contrato es de OCHOCE (12) MESES o máximo hasta el 31 de diciembre de dos mil veintiseis (2026) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, perfeccionamiento y ejecución del contrato, perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: PASE 1 Planeamiento y Preconstrucción. MINIMO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA PASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES PASE 2: Ejecución 9 MESES PASE 3 : Entrega obra y liquidación 2 MESES - TOTAL 12 MESES. La fase 2 deberá comenzar a los (3) tres meses de la PASE 1 pero entrega de los estudios y diseños definitivos y aprobados por la interventoría de la fase 1 temprana

FECHA DE INICIO: 17/FEBRERO/2025, PLAZO: 12 MESES, FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (DIS DE 2024): 31/DICIEMBRE/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN: NA
FECHA DE REINICIO: NA
FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (DIS DE 2024): 31/DICIEMBRE/2026

RECURSOS DEL CONTRATISTA

ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS

MATERIALES EN OBRA

Materiales para campamento

Codigo	Nombre	Und	Saldo
*00276	cemento gris x 50 kg	UN	10.00
*00286	cemento gris x 50 kg	BTO	2.00
*00289	ladrillo uniroyal - 282 mc	UN	4.00
*00447	vara de madera rolliza 3 m	UN	12.00
*00715	arena gruesa	UN	250.00
*00716	arrnerea para laja de piso	UN	250.00
*00857	lavadora sanita mona 3	UN	1.00
*00877	cal	KG	8.00
*00908	esopa zorro	KG	1.00
*01282	alambre 14awg mi rollo/rnum:2	ML	40.00
*01283	alambre 14awg no rollo/rnum:2	ML	40.00
*01330	cables duplex sol 50*2 500v	ML	5.00
*01331	cables duplex sol 50*2 500v	ML	5.00
*01460	interruptor monopolar de 1x20	UN	4.00
*01464	tomacorriente doble polarizado	UN	6.00
*01529	soldadura exotermica 115	UN	1.00
*01723	tuberia conduit tipo 3/4 3m	ML	2.00
*01724	tuberia conduit tipo 3/4 3m	ML	2.00
*01736	curva conduit 90 1-1/4	UN	2.00
*01746	adaptador terminal conduit 3/4	UN	10.00
*01747	CAJA PVC 4X4X2 1/2 3MT	UN	10.00
*02003	CAJA ELECTRICA	UN	1.00
*02016	PUNTILLA DE ACERO DE 4"	LB	10.00
*02782	LIJA DE AGUA No. 150	UN	7.00
*02842	Monofibras de polipropileno	KG	1.00
*04155	interruptor sencillo	UN	3.00
*04156	interruptor doble magnetico	UN	3.00
*04172	interruptor termo magnetico	UN	1.00
*04173	CAJA PVC 4X4X2 1/2 3MT	UN	10.00
*04229	CLAVILLA BRISA 1A AMP	UN	2.00
*04526	Cable Aislado No 12 AWG	ML	7.00
*04527	Cable Aislado No 12 AWG	ML	40.00
*04528	CAJA CIRCUITOS TABLERO	UN	1.00
*04737	Tuberia conduit tipo 3/4 3m	UN	2.00
*04738	Broca de acero de 5/32	UN	1.00
*04739	Zanahoria de 40/60 CM	UN	1.00
*04741	Union Reparación Galvanizada	UN	1.00
*04742	Varilla roscagata 1/4"	KG	9.00
*04743	Tuberia conduit tipo 3/4	UN	2.00
*04747	Cinta aislante 19mm X 18MT	UN	2.00
*05320	Tomacorriente doble 8 Rasca	UN	6.00

Acero de refuerzo: 22 Ton

FORMALETA

EQUIPOS EN OBRA

EQUIPOS	CANTIDAD (UN)
RETROEXCAVADORA DE ORUGA	1
RETROEXCAVADORA DE LLANTA	1
VIBROCOMPACTADOR DE NEUMÁTICO Y CILINDRO	1
VOLQUETAS SENCILLAS	15
CAMIÓN GRÚA	1
TRACTO CAMIÓN	1
MOTOBOMBA A GASOLINA 3"	1
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA Y ESTACIÓN TOTAL TOPCON CON 1 BASTON DE 5 ML	1

PERSONAL ADMON

PERSONAL ADMON	Actual
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA CIVIL	4
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
PROFESIONAL HSEQ	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TRABAJADOR SOCIAL	1
MODELADOR BIM	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
INSPECTOR DE CALIDAD	1
TECNOLOGO HSEQ	2
MAESTRO-SUPERVISOR	1
PERSONAL OPERATIVO	
ALMACENISTA	1
TOPOGRAFO	1
OFICIAL	1
AYUDANTE	6
OPERADORES	3
VIGILANTE	4
AUXILIAR VIAL	1
CONDUCTOR	1
TOTAL	33

SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO

PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
0,00%	0,00%	100,00%	88,00%

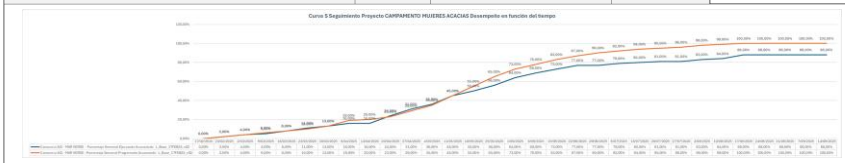
PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN

CANT. DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	FALTANTES
Contractual	180	180	0
Proyección	222	222	0

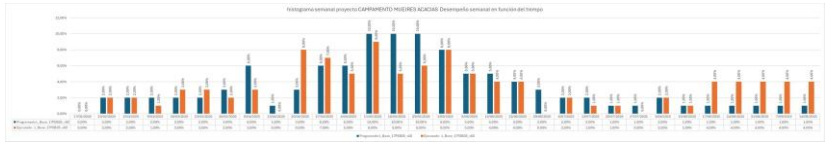
ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Atraso (+) Adelanto (-)	Dias	FECHA TERMINACIÓN INICIAL FASE PRECONSTRUCCIÓN	% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN
Anterior	27	11-sep-25	80,68%
Actual	22	7-sep-25	100,00%











OBSERVACIONES AL INFORME DE PROGRAMACION

Avance programado: 100%
Avance ejecutado: 88%
Diferencia: -12%
Estado: Continúa la ejecución de la obra por fuera de los tiempos programados.
La diferencia entre lo programado y lo ejecutado corresponde a un atraso del 12%.

El control y seguimiento de la semana No. 30 se realiza con la versión No. 02 de la programación, aprobada por la Interventoría el 29/08/2025, para el control de lo ejecutado. Se está a la espera del aval administrativo de la Prórroga No. 1 para la cual se elaboró la Programación Contractual V3, quedando a la espera de pronta respuesta para su implementación.

Se registran 180 días transcurridos desde el inicio de la etapa preconstructiva, y un faltante de Días del tiempo contractual.
El cronograma reporta una diferencia del 12% entre lo programado y lo ejecutado.

Diseño Arquitectónico
Aunque los diseños cumplen con los requisitos definidos en las mesas de trabajo, se presenta una diferencia del 7% entre lo programado (100%) y lo ejecutado (86%). Se están abordando las inconexas del CEO y avanzando el cumplimiento normativo pendiente.
Sin dio prioridad a la revisión conjunta con las especialidas dela USPEC y la Interventoría de los edificios de Bienestar, Rancho, Asadero -Repostería y Visitas, con el fin de obtener la aprobación definitiva de los diseños arquitectónicos.

Diseño Estructural
El 02/09/2025 se realiza la comunicación de aprobación de los diseños estructurales de los edificios ACC, RES, VIS, UAP, ACO, CIN, EDU, CDE y ILL.
El seguimiento de la programación muestra un avance programado del 100% y un ejecutado del 90%.

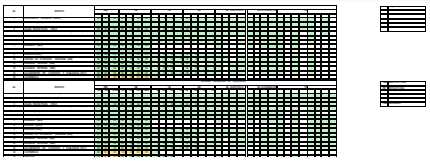
Diseño Hidrosanitario
Los diseños cumplen con los requisitos normativos. La diferencia entre lo programado (100%) y lo ejecutado (88%) corresponde al 1%.

Diseño Eléctrico
Se avanza en la presentación de las memorias de calculo y en el compartido de transformadores para la subestación con corrección a 35,5 kVA. El seguimiento muestra un avance programado del 100% y un ejecutado del 90%, con una diferencia del 9%.
Se presenta un retraso en la entrega de información sobre una delta debido a que se requieren los cargas del sistema de seguridad y confort, mencionan para dimensionar los transformadores de bajo tensión (380 V a 220 V), las UPS, las acometidas acasadas y los tableros regulados.
La información del componente de Comunicaciones, Seguridad y Confort es fundamental para finalizar estos diseños. Se discrepancia otras observaciones de la interventoría.

Diseño de Comunicaciones, Seguridad y Confort
En la semana 30, el seguimiento a la programación reporta un avance programado del 100% y un ejecutado del 88%, lo que representa una diferencia del 12%.
El Consorcio Mar Verde CV confirma sobrenda los planteamientos conforme a los grupos de trabajo coordinados en las mesas de trabajo

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Seguimiento de avance semana 29-30



Semana 30 – Se realiza el seguimiento a la ejecución de la obra con la programación semanal entregada el 29/08/2025.

- Excavación de zapatas:
Se ejecuta excavación de las zapatas del Bloque 1 Norte (PAL). Se avanza en la excavación de la plataforma para DIEH Materna.

- Excavación Manual:
Se programa la excavación manual para las zapatas del Bloque 3 del el PAU.

- Instalaciones Sanitarias:
Se coloca la tubería para los baños administrativos y se está gestionando la conexión correspondiente con la entidad prestante.

- Canal 2 – Manejo de Aguas Lluvia:
Se realizaron excavaciones manuales desde el cerramiento hasta el desnivel para el adecuado manejo de aguas pluviales. Corresponde del KO+190 al KO + 250.

- Mobiliario:
Llegada de material en acero y realización del correspondiente trabajo.
Se hizo acopio de acero cerca de las zonas de trabajo para facilitar su uso.

- Construcción en Bahía- Administrativos:
Se continúa con la construcción de los baños administrativos, acorde según lo programado.

- Se construye área de preparación frente a campamento de obra

- Retiros con Material Pétreo: muestra 01
Se realizó retiro con material pétreo para la tercera del PAU. Se compactó con vibrocompactador

- Drenaje de Agua
Se utilizo motobomba para retirar el agua acumulado debido a las intensas lluvia que han afectado el terreno, presentados en horas de la noche o de madrugada

- Retiros en Personal
Se especifica el ingreso de mas de personal, sin embargo, los acontecimientos en la vía al Llano han impedido su acceso, retrasando el inicio de actividades planeadas.

- Programación Rotativa
La programación se mantiene estática hasta contar con la jornada de la versión 3, que debe ser aprobada por la interventoría

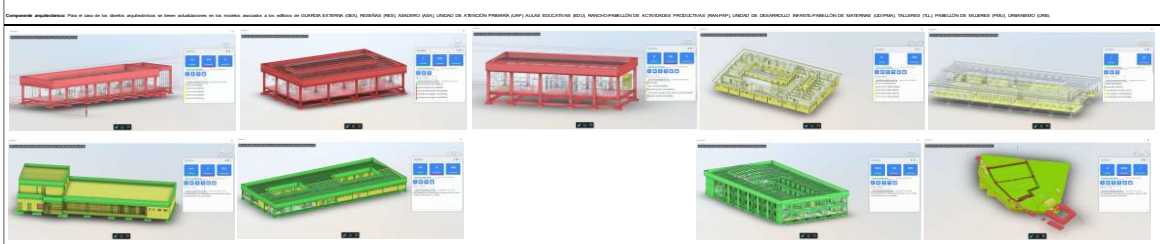
- Continúa la recolección de las condiciones climáticas y el estado del terreno para asegurar el acceso de las excavaciones y trabajos programados.
Continúa la programación de las bagada de materiales necesarios para mantener el flujo de trabajo constante.

- Se presenté viern de la vía al Llano desde el 06 de septiembre de 2025, impactando en la llegada de materiales y personal a la obr.

ESTADO DE LOS DISEÑOS TECNICOS CON LAS REUNIONES DE ESPECIALISTAS - INFORMAR DEL SEGUIMIENTO A LAS ACTAS REUNIONES

En la semana comprendida entre el 02 y el 14 de septiembre de 2025, en el marco del proyecto "Campamento Mar Verde para mujeres" se presentaron avances en varias de las disciplinas que serán contempladas en el proyecto. En este apartado del informe semanal se presentan los avances más relevantes, los cuales a su vez pueden ser comprobados en el entorno común de datos de la USPEC con la fecha exacta del cargue de esta información, así como en los informes de transmisión que se generan en la plataforma. Dentro de la información cargada, se encuentra lo siguiente:

Componente arquitectónico: Para el caso de los diseños arquitectónicos se tienen actualizaciones en los modelos asociados a los edificios de CUARDIA EXTERNA (SEX), RESEÑAS (RES), ASADERO (ASA), UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP), AULAS EDUCATIVAS (EDU), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RANPAP), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL-PABELLÓN DE MATERNAS (UDIPMA), TALLERES (TLL), PABELLÓN DE MUJERES (PMU), URBANISMO (URB)



Componente estructural: Para el caso de los diseños estructurales se tiene actualizaciones para los edificios de RESEÑAS (RES), PABELLÓN DE MUJERES (PMU)



Componente hidrosanitario/red contra incendios: Se realizaron actualizaciones para los modelos asociados a los edificios de TALLERES (TLL)

CONSORCIO MAR VERDE CV

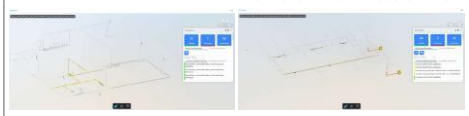
CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE ESTUDIOS, PRE DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE."

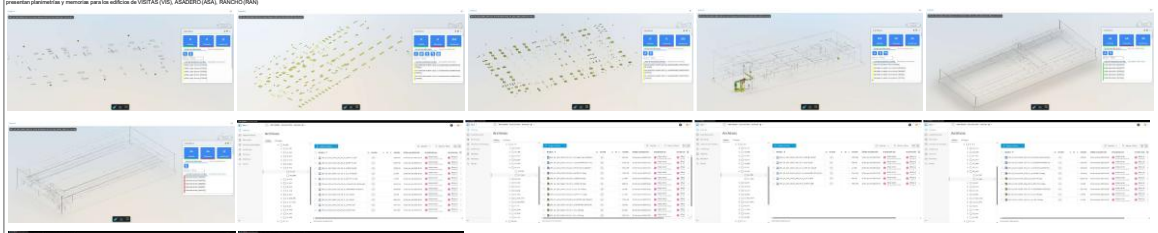
CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE ESTUDIOS, PRE DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE." –

INFORME SEMANAL No. 30- ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN | Código: SI-PT-TE-72 | Versión No: 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N° 30 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 08 DE SEPTIEMBRE AL 14 SEPTIEMBRE DE 2025



Componente eléctrico e iluminación: para el caso de los diseños de iluminación se presentaron cambios en los modelos de los edificios de RESEÑAS (RES), VISITAS (VIS), UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP), para el caso de diseños eléctricos se presentan ajustes en los modelos asociados a RANCHO - PABELLÓN DE ACTIVIDADES (RAN-PAP), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL - PABELLÓN MATERNAS (UDI-PMA), PABELLÓN DE MUJERES (PMU), adicional a los avances en modelado se presentan planimetrías y memorias para los edificios de VISITAS (VIS), ASADERO (ASA), RANCHO (RAN)



Componente mecánico: Respecto a los diseños mecánicos se tienen actualizaciones relacionadas a los edificios de ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV), GUARDIA EXTERNA (GEX), VISITAS (VIS), UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP), ACOPIO (ACO), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP)



Componente de seguridad y control: Para el caso de seguridad y control en el avance de los diseños se tiene lo siguiente; se realizo el cargue de los planteamientos para los edificios de RESEÑAS (RES), ACOPIO (ACO), por otro lado se actualizaron los modelos relacionados con los edificios de AULAS EDUCATIVAS (EDU), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL - PABELLÓN DE MATERNAS (UDI-PMA), TALLERES (TLL). Además de los avances en modelado se tienen las planimetrías y simulaciones para; RESEÑAS (RES), ASADERO (ASA), UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP), ACOPIO (ACO), RANCHO (RAN)



4 - CONTROL DE COSTOS

ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA		INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (AL 14 DE SEPTIEMBRE 2025)		INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (AL 14 DE SEPTIEMBRE/25)	
	VIGENCIA / HABITABIL MODIFICATORIO 01	ACTUAL	$	%	$	%	$	%
TOTAL FASE 1 PLANEAMIENTO	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 42.693.244,66		$ 600.000.000,00	100,00%	$ 567.306.755,34	92,88%
DIRECTOS FASE 2	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00					
INDIRECTOS	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	%				
INCREMENTOS POR FORMULA DE AJUSTE	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00					
TOTAL	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 42.693.244,66		$ 600.000.000,00	100,00%	$ 567.306.755,34	92,88%

INDICADORES MOVIMIENTO EN EL AVANCE A LA INVERSIÓN

CORTE AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - SEMANA 30 DE PROYECTO – SEMANA 17 DE OBRA

SEGUIMIENTO AL FLUJO DE INVERSIÓN

En el flujo de inversión, en el cierre del POT #30 reportó hasta el cierre de esta un acumulado ejecutado en el avance a la inversión del 92,88% ($ 567.306.755,33) y un presupuesto acumulado del 100% ($600.000.000) una diferencia ejecutada menor proporcional del ejecutado del 7,12% es decir $ $ 42.693.244,66.

Los indicadores de inversión con los cuales se cierra la semana No 02 del POT, sirven al cuerdo de archivo para el control de amortización en la vida útil una vez esta actualizado el Acta administrativa de la interventoría 30

Se anexa a la planta de la actualización de la inversión para la validación de la ejecución del flujo de inversión con la interventoría.

AVANCE FINANCIERO

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO MAR VERDE CV

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1		
TOTAL		$ -

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1		$ 95.069.874,00
ACTA NO 2 FASE 1		$ 95.069.874,00
ACTA NO 3 FASE 1		$ 95.069.874,00
		$ 285.209.622,00



TA la fecha de cierre de la semana 30 de la etapa preconstrucción y semana 19 de obra se Radio acta de corte No.1 ;
Es importante dejar claro que hay situaciones que no se han definido que afectan el inicio de obra como son ; 1. El radio del poder del INPEC para realizar los tramites ambientales en CORMACARENA

- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Consorcio Mar Verde CV radica a la Interventoría los siguientes oficios con números de radicado:

1. ENT-25-015939, Asunto: 30-PROGRAMACION SEMANA DEL 08 AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y fecha 2025-09-08
2. ENT-25-016038, Asunto: 29-ENTREGA DE ITEMS NO PREVISTOS – NP 5 y fecha 2025-09-09
3. ENT-25-016039, Asunto: 28-REMISION RESPUESTA DE CORMACARENA-PRORROGA DE RCD y fecha 2025-09-09
4. ENT-25-016040, Asunto: 26-OTORGAMIENTO DE PODER TRAMITES AMBIENTALES y fecha 2025-09-09
5. ENT-25-016035, Asunto: 337- LINEAMIENTOS TRÁMITE FORESTAL y fecha 2025-09-11
6. ENT-25-016270, Asunto: 338-INFORME SEMANA No. 29 DEL 01 AL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2025 – FORMATOS SI-PT-TE-73 E INFOGAT y fecha 2025-09-11
7. ENT-25-016301, Asunto: 339-RECOMENDACION OBSTACTIL y fecha 2025-09-12
8. ENT-25-016302, Asunto: 340- RESPUESTA SAL-25-016302 – OBSERVACIONES INSTALACIÓN TUBERÍA 3" y fecha 2025-09-12
9. ENT-25-016313, Asunto: 341 - PAGO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS ACOPIO y fecha 2025-09-13

La Interventoría radica a Consorcio Mar Verde los siguientes oficios con número de radicado:

1. SAL-25-01638 Asunto: 332-SOLICITA INFORMACIÓN TRÁMITE DE ANTICIPO del 2025-09-08
2. SAL-25-01688 Asunto: 331-AV. ING. JUAN ANDRES CORTES – INGENIERO INSPECTOR DE CALIDAD del 2025-09-08
3. SAL-25-01695 Asunto: 334-INFORME SEMANA No. 27 DEL 18 AL 24 AGOSTO 2025 – FORMATOS SI-PT-TE-73 E INFOGAT del 2025-09-09
4. SAL-25-01696 Asunto: 333-INFORME SEMANA No. 28 DEL 25 AL 31 AGOSTO 2025 – FORMATOS SI-PT-TE-73 E INFOGAT del 2025-09-09
5. SAL-25-01699 Asunto: Liberación para inicio de actividades de estructura en concreto del 2025-09-09
6. SAL-25-01698 Asunto: Mejoramiento de material de relleno del 2025-09-09

7. SAL-25-01699 Asunto: ALERTA TEMPRANA INICIO DE ACTIVIDADES del 2025-09-09

8. SAL-25-01700 Asunto: 281-RESPUESTA SAL-25-01074- DIAGNÓSTICO FUENTE del 2025-09-09

9. SAL-25-01700 Asunto: Entrega de BEP actualizado – Cambio de coordenadas por actualización de implantación del proyecto. del 2025-09-09

10. SAL-25-01260 Asunto: 335-RESPUESTA A SAL-25-01170 PROPUESTA TÉCNICA INSTALACIÓN TUBERÍA 3" DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LA COLONIA del 2025-09-10
11. SAL-25-01569 Asunto: 336-Informe Gaps vecino Carlos Lamilla – Vivienda 91 Carmen del 2025-09-12

12. SAL-25-01261 Asunto: 322-RESPUESTA A SAL-25-00833 - INFORME SEMANA 10 DEL 21 AL 27 DE ABRIL DE 2025 - WORD del 2025-09-12

13. SAL-25-01313 Asunto: 337- LINEAMIENTOS TRÁMITE FORESTAL del 2025-09-13

- ASPECTOS TÉCNICOS

- Se realizo con el control y supervisión de todos y cada uno de los componentes de diseño y ejecución de Excavaciones, y Rellenos

- En la presente semana no he recibido el pedir por parte del INPEC para trámites ante EMSA y hacer el debido proceso ante la entidad

- Se procede a realizar la evacuación del canal 2 principalmente desde el cerramiento al derecho, para refigar la saturación de agua por las lluvias que se estaban presentando

- CALIDAD

Se llevaron al laboratorio las muestras del material de relleno tomadas de su máximo 3" para determinación de Proctor

- GESTION SST

SEMANA 30 del 08 de Septiembre al 14 de Septiembre
TOTAL HOMBRE HOMBRE LABORDIADAS 1652
- Total, de personal incluye Directo y Subcontratado 36
- Total, Directo MOC 16
- Total subcontratado 19
o Directos MOC 16 MOND C 2
S.Subcontratados MOC 4 Y MONO 12
N.Total, horas trabajadas MOND: 416
- Total, horas trabajadas MOC: 1652
- Numero de capacitaciones realizadas en la semana:

Lunes: Comité de Convivencia Laboral
Martes: Clasificación de Residuos
Miércoles: Riesgo Eléctrico
Jueves: Cart de el Comité de Funciones
Viernes: Capacitación de Condiciones de Seguridad
Sábado: Política SST

- Capacitaciones de la semana con su evaluación.

- Viernes: Capacitación de Condiciones de Seguridad
Formación Mecánica
Izaje de Cargas
- Trabajos en alturas de las áreas de Contratistas
- Equipos y maquinaria en el proyecto en la semana
Retro de Oruga
Retro de Llanta
Vibro compactador
Motoniveladora
Cargadora
Camión Obs
Trucks Camión
12.Observaciones de la semana
13.05-09-2025 Recomendación para el máximo peso de Manejo de Cargas – Se realiza sensibilización y compromiso con los trabajadores involucrados
13.Inspecciones de equipos herramientas de la semana
Inspección de Retro de Oruga (1)
Inspección de Retro de Oruga (1)
Inspección de Vibro compactador (1)
Inspección de Retro de Llanta (1)

- Inspecciones generales
Inspección de Orden de Aseo
- Orden y aseo de las baterías de los baños de la semana
- Capacitaciones programadas realizadas. Realizara las fechas (09- Sep-2025, 11-Sep-2025, 13-Agosto-2025)
19.Accidentes de la semana
NO-cero presentacion
20.Incidentes de la semana enfermedades
NO-cero presentacion
- Actividades ejecutadas por frente de trabajo
Evacuación de Pobladores de Palacios de Mujeres y Educativas e Ingreso de Material de Río, Traslago de Acero
20.Reposición EPP
Se realizan las Reposiciones de EPP necesarias y los registros de estos se adjunta al Informe Mensual Correspondiente al Informe Mensual Correspondiente

- GESTION SOCIAL

Actividades realizadas: – Profesional Social

Durante la presente semana se llevaron a cabo las siguientes acciones:

1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma social, verificando el desarrollo de las actividades programadas y ajustando aspectos necesarios para su correcta ejecución.
2. Elaboración y entrega de un cuadro consolidado con el registro de las actividades desarrolladas en las veinte días (20) de julio, en el fin de mantener actualizado el reporte de gestión.
3. Impresión y fijación en el tablero del cronograma social, con el propósito de garantizar su consulta y seguimiento por parte del equipo de trabajo.
4. Revisión con la profesional social de interventoría, orientada a la coordinación y revisión del cronograma social, fortaleciendo la articulación interinstitucional.

- CONCLUSIONES INTEGRALES DEL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONSTRUCTIVA AL FINALIZAR EL PERIODO

1. La revisión del progreso de la etapa de preconstrucción para la presente semana 30 indica que se continua con la ejecución de los planteamientos y diseños del CAPÍTULO DE SEGURIDAD Y CONTROL, según la revisión del cronograma en la reunión del 14/09/2025 la ejecución de los diseños de Seguridad y Control es la que sigue impactando el avance general y no permite que se refleje los avances de los otros especialidades las cuales en su mayoría están en revisión y aprobación de la USPEC Y LA INTERVENTORIA

2.Progreso Financiero y Programación El avance financiero muestra un cumplimiento del 92,88% % de las actividades de preconstrucción, lo que representa un nivel de ejecución con retrasos atribuibles principalmente al capítulo de los diseños de Seguridad, control y comunicaciones

3.Debido a la ampliación del alcance en los diseños, se esta trasladando la Fecha de EF

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE ESTUDIOS, PRE DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE."

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-299-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PROYECTOS DIS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –

INFORME SEMANAL No. 26- ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN | Código: MAR-FOR-07 | Versión No. 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 30 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 08 DE SEPTIEMBRE AL 14 SEPTIEMBRE DE 2025

13.1. PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA

- Presupuesto: Se cita a la espera de las observaciones de las cantidades de obra de arquitectura y estructura de PRELIMINAR Radicada. El 09/09/2025 se radican las cantidades de obra de arquitectura y estructura de OBRA EXCLUIDA PRELIMINAR. Las cuales tienen fecha de entrega para arquitectura y estructura según programación de PRECONSTRUCCION V10.
- Preparación de obra CONTRUCCION V2.Rar presento semanalmente programaciones en Excel hasta recibir el acto administrativo de la PROPUESTA 1.
- se trabaja en la realización de los NP de arquitectura y estructura

13.2. AMBIENTAL Y FORESTAL

- Se realizan actividades de limpieza y mantenimiento de las Unidades Sanitarias Portátiles
- Se realiza jornada de orden y aseo en campo
- Se actualiza inventario de productos químicos
- Se realiza mantenimiento de la zona por donde pasa roquerata tipo Retrocavadora por el carb interno de la Colonia el cual fue autorizado por interventoría
- Se realiza revegetalización del carb interno de la Colonia en la zona donde se pasa la maquina tipo retrocavadora

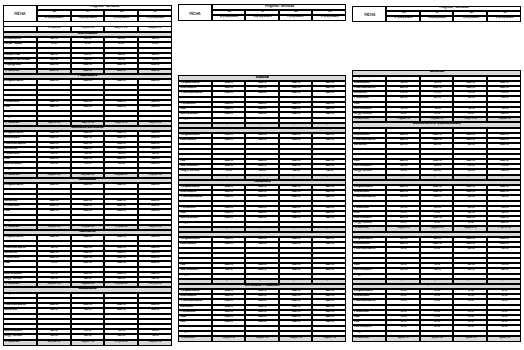
Conclusión:

Las actividades desarrolladas durante la semana permitieron avanzar en la organización y seguimiento del cronograma social, consolidando la información de los meses anteriores y asegurando la coordinación con la interventoría. Estas acciones contribuyen al fortalecimiento de la planeación y a la optimización de los procesos de gestión social.

13.3. SST

- No se presenta Accidentes ni Incidentes durante el periodo de este informe.
- Se entrega el Plan de emergencias actualizado para revisión
- Se realiza comité HSE
- Se continua con la implementación del SG SST

14. INFORME SM



15. CONTROL DE LLUVIAS

Lunes 08 DE SEPTIEMBRE de 2025 - NO SE PRESENTAN LLUVIAS

Martes 09 DE SEPTIEMBRE de 2025 - NO SE PRESENTAN LLUVIAS

Miércoles 10 DE SEPTIEMBRE de 2025 NO SE PRESENTAN LLUVIAS

Jueves 11 DE SEPTIEMBRE de 2025 - NO SE PRESENTAN LLUVIAS

Viernes 12 DE SEPTIEMBRE de 2025 NO SE PRESENTAN LLUVIAS

Sábado 13 DE SEPTIEMBRE de 2025 NO SE PRESENTAN LLUVIAS

Domingo 14 DE SEPTIEMBRE de 2025 NO SE PRESENTAN LLUVIAS

ING. CARLOS A. MORENO MEDAL
CONSORCIO MAR VERDE CV
REPRESENTANTE LEGAL